

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม บางสักเมอร์ลิน รีสอร์ท ของบริษัท บางสักเมอร์ลิน จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหริ่ง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ปี พ.ศ.2550 ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1) ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวนพื้นที่ 500 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.71 ตารางเมตร/คน หรือ 1.41 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 704 คน (รวมจำนวนพนักงาน) - โครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยชั่วคราวกรณีที่มีผู้อยู่อาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลและสถานที่พักพิงผู้อพยพหรือศูนย์บรรเทาพิบัติภัยได้ทันทีโดยจัดไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคาร E บริเวณสนามเทนนิส พื้นที่ 646 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดหลบภัยชั่วคราวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.92 ตารางเมตร/คน หรือ 1.09 คน/ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวนพื้นที่ 500 ตารางเมตร - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยชั่วคราวกรณีที่มีผู้อยู่อาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลและสถานที่พักพิงผู้อพยพหรือศูนย์บรรเทาพิบัติภัยได้ทันทีโดยจัดไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคาร E บริเวณสนามเทนนิส		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1) ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) - จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณสนามด้วยเสียงพูด (Loud Speaker) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุอุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วย เสียงเป็นภาษาอังกฤษ และภาษาไทย - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลคิดไว้บริเวณทางเดินในอาคารคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังสถานที่พักพิงผู้อพยพและแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่หลบภัยชั่วคราวบนอาคาร (กรณีที่ไม่สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลและสถานที่พักพิงผู้อพยพได้ทัน) - จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณสนามด้วยเสียงพูด (Loud Speaker) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุอุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วย เสียงเป็นภาษาอังกฤษ และภาษาไทย - ทางโครงการจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลคิดไว้บริเวณทางเดินในอาคารคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังสถานที่พักพิงผู้อพยพและแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่หลบภัยชั่วคราวบนอาคาร - ทางโครงการจัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1) ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วถึง - จัดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกป้องกันการสูญเสีย ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย - ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือจัดทำแผ่นพับให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัย และแผนอพยพหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีแผนการซักซ้อมในวันที่ 31 พฤษภาคม 2565		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1) ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ทำการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ทางโครงการได้ทำการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนด - ทางโครงการได้ทำการ ก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด		
2) คุณภาพอากาศ - คิดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย " กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณลานจอดรถยนต์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
2) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย" จำกัดความเร็ว " บริเวณภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกคนสวนทำการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน		
3) เสียงและความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3) เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) - กรณีที่ทางโรงแรมจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทางโรงแรม ทำการแจ้งผู้ใหญ่บ้านให้ทราบก่อนล่วงหน้า เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการทราบ - ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกป้องกันการสูญเสีย กรณีที่ทางโรงแรมจัด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทางโรงแรมทำการแจ้งผู้ใหญ่บ้านให้ทราบก่อน ล่วงหน้า - ทางโครงการจัดให้ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การคมนาคมขนส่ง - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย - ทางโครงการได้ทำการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและตรวจรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 72 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและการใช้บริการต่างๆ - ทางโครงการห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ		
2) การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 367.50 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
2) การใช้น้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ ทุก ๆ 6 เดือน - รมรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบ ระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้ น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกแผนกวิศวกรรมคอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน - ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานร่วมกันประหยัดน้ำ รวมทั้งมีการ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อ เช่น การ ทำงานของปั๊มสูบน้ำใช้โดยแผนกวิศวกรรมของโรงแรม ในกรณีที่สุขภัณฑ์ ต่างๆชำรุด แผนกวิศวกรรมจะดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับแจ้ง		
3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำ ปริมาตร 1,162 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ	- ทางโครงการได้ทำการจัดทำบ่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ บริเวณหน้า หาด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 0.389 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 1,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าก่อนมีโครงการ - ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอด - ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน - ทางโครงการได้ทำการขุดลอกตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำปีละ 1 ครั้ง - ทางโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ในกรณีที่พบว่าชำรุด แผนกวิศวกรรมจะดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับแจ้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4) การจัดการน้ำเสีย - โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามได้ทั้งหมด (Zero Discharge) - จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 3 ชุด ปริมาตรรวมของถังกำจัดเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) เท่ากับ 2.25 ตารางเมตร/ถัง โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับถังบำบัดน้ำเสียแต่ละถัง - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ทางโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามได้ทั้งหมด - ทางโครงการจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับถังบำบัดน้ำเสียแต่ละถัง - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สับตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ - โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยจะใช้ระบบกึ่งออสนามโดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 896 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีการสับตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยจะใช้ระบบกึ่งออสนามโดยเป็นไม้ยืนต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
5) การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในอาคารห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง พื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัว และร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่น ๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 12 วัน โดยขอความอนุเคราะห์องค์การบริหารส่วนตำบล บางม่วง มาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในอาคารห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้อง พื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัว และร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่น ๆ เป็นต้น จัดขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยขอความอนุเคราะห์องค์การบริหารส่วนตำบล บางม่วง มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รมรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้าน รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้าน เก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งตรงแหล่งเก็บขยะ - ทางโครงการมีการรมรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน	- ทางโครงการได้ออกแบบระบบห้องพักขยะเป็นระบบปิด - ทางโครงการได้จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน		
5) ไฟฟ้า - หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน - ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ของแต่ละอาคาร	- ทางโครงการได้ตั้งหม้อแปลงอยู่บริเวณข้างห้องแผนกวิศวกรรม ซึ่งสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และได้จัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน - ทางโครงการได้ติดตั้งแผ่นป้าย หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง - ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ของแต่ละอาคาร		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
5) ไฟฟ้า (ต่อ) - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ - ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. - โครงการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงาน(LED) ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ - ทางโครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ทางโครงการใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติในการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 – 06.00 น. ในสภาวะปกติ ส่วนในช่วงฤดูฝนจะทำการเปิดไฟในส่วนนี้เร็วกว่าปกติโดยประเมินจากแสงสว่างบริเวณนั้น - ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) ภายในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
5) ไฟฟ้า (ต่อ) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมในการซ่อมแซมบำรุง เมื่อได้รับการแจ้ง - ทางโครงการได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทางโครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการทำป้ายการเปิด-ปิดไฟ เมื่อไม่ใช้งาน - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้าน และแผนกวิศวกรรม หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
6) การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทางโครงการจัดให้มีการซักซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2565 - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกวิศวกรรม ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวม 500 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร A คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.71 ตารางเมตร/คน หรือ 1.41 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 704 คน (รวมจำนวนพนักงาน) และจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวโดยกำหนดไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคาร E อยู่บริเวณสนามเทนนิส พื้นที่ 64B ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดหลบภัยชั่วคราว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.92 ตารางเมตร/ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.92 ตารางเมตร/คน หรือ 1.09 คน/ตารางเมตร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร A และจุดหลบภัยชั่วคราวโดยกำหนดไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคาร E อยู่บริเวณสนามเทนนิส เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งจึงมีความปลอดภัย - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจตราตามจุดต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้ติดติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณ ทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณ ทางเดินในอาคาร - ทางโครงการได้มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยมีการกำหนด บทบาทหน้าที่ - ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมมี เจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในโครงการ 24 ชั่วโมง		
7) การระบายอากาศและความร้อน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมศาสตร์ทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง/ปี เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกวิศวกรรม ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
7) การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ) - จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินไว้ทั่วโครงการ		
3. คุณภาพชีวิต 1) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 1. ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการได้พิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 2. กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้ายอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสอุภัณฑ์โดยเด็ดขาด 4. ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผงักระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก 5. ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการห้ามผู้พักอาศัยเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้ายอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสอุภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ทางโครงการห้ามผู้พักอาศัยกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผงักระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ทางโครงการได้ขอความร่วมมือผู้ให้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 6. ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายใน ห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายใน ห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น		
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือ แจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed CircuitTelevision System : CCTV) - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิด อัคคีภัย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือ แจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed CircuitTelevision System : CCTV) ติดตั้งบริเวณภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินอยู่ที่แผนก Operation หากแขก ผู้เข้าพัก หรือพนักงานภายในโครงการมีเหตุฉุกเฉินให้ใช้เบอร์โทรศัพท์ ภายในโครงการเป็นเบอร์ศูนย์ (0)		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรดเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการได้ทำการคิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - ทางโครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลตะกั่วป่า เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกวิศวกรรมตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกวิศวกรรมตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้าน และคนสวน ให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร 1. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น - โครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านมาตรฐานของสถานที่ การบริการ และผู้ให้บริการตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 พ.ศ.2551	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น - ทางโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านมาตรฐานของสถานที่ การบริการ และผู้ให้บริการตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวยตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 พ.ศ.2551		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร (ต่อ) - ออกแบบอาคารสปา ตำแหน่งอาคาร C ของโครงการตั้งอยู่ใกล้กับอาคารห้องพัก ซึ่งสามารถเดินเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ขีดศาสนสถานแต่อย่างใด ภายในอาคารสปา มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างและมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีสำนักงาน ส่วนพักผ่อนภายนอกศาลา พื้นที่ส่วนบริการ และห้องน้ำส่วนรวมแยกชาย-หญิง ที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัย - จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า – เย็น และรวบรวมเก็บขยะไปยังที่ห้องพักขยะรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารสปาจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารสปา ตำแหน่งอาคาร C ของโครงการตั้งอยู่ใกล้กับอาคารห้องพัก ซึ่งสามารถเดินเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ขีดศาสนสถานแต่อย่างใด ภายในอาคารสปา มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างและมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - ทางโครงการจัดให้มีสำนักงาน ส่วนพักผ่อนภายนอกศาลา พื้นที่ส่วนบริการ และห้องน้ำส่วนรวมแยกชาย-หญิง ที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัย - ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า – เย็น และรวบรวมเก็บขยะไปยังที่ห้องพักขยะรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารสปาจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร (ต่อ) - จัดให้มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการ ระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย - จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการรอบความร้อนอบไอน้ำ ตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย - จัดให้มีนาฬิกา และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการรอบความร้อน อบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิดภายใน บริเวณที่บริการรอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิ อัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ฝ้าย อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำ ความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกัน อัคคีภัย - มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร 1. โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการ ระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการรอบความร้อนอบไอน้ำ ตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย - ทางโครงการจัดให้มีนาฬิกา และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการรอบความร้อน อบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิดภายในบริเวณ ที่บริการรอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และ เครื่องตั้งเวลา ฝ้าย อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูก สุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย - ทางโครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร (ต่อ) 2. จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหารเช้าอาหารปรุง อาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ 3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรอง ของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรอง มาตรฐานของ กระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ ร้านอาหารในโครงการได้ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- ทางโครงการจัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหารเช้าอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็น สัดส่วน และไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ - ทางโครงการใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรอง ของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐาน ของ กระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารใน โครงการได้ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข		
4) สุขภาพ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- ทางโครงการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
5) ทศนียภาพ - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูก ไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 22,518.83 ตารางเมตร (ร้อยละ 47.92 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูก ไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 22,518.83 ตารางเมตร (ร้อยละ 47.92 ของพื้นที่โครงการ) - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย		
6) การบดบังแสงและทิศทางลม - โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
7) พื้นที่ชายหาดสาธารณะ - บริเวณใกล้โครงการมีถนนสาธารณะเชื่อมต่อจนถึงชายหาดโดยไม่มีสิ่งปิดกั้นชายหาด ทำให้ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์บริเวณชายหาดได้ - โครงการจะมีการติดป้ายรณรงค์ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีถนนสาธารณะเชื่อมต่อจนถึงชายหาดโดยไม่มีสิ่งปิดกั้นชายหาด ทำให้ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์บริเวณชายหาดได้ - ทางโครงการจะมีการติดป้ายรณรงค์ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ		

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - การซ่อมแซมอพยพ	- ทางโครงการจัดให้มีการซ่อมแซมอพยพหนักๆ เป็นประจำทุกปี โดยมีแผนการซักซ้อมในวันที่		
2. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเบสซ้อยส์ เคมีคัลส์ เอ็น จิเนียริง จำกัด ทำการตรวจวัด		
3. การคมนาคมขนส่ง - ตรวจสอบการกีดขวางจราจร และการอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยห้ามการจอดรถบริเวณเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ		
4. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อของโครงการเป็นประจำ		

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ - ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อของโครงการเป็นประจำ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำของโครงการเป็นประจำ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ		
6. การจัดการน้ำเสีย - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในเอกสารตามมาตรา 80 - ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก จาก ประกาศกระทรวง ทบวงกรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามดัชนีต่อไปนี้ - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด - ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัดละอองน้ำ	- ทางโครงการได้จ้างบริษัทเบสซ้อยส์ เคมีคัลส์ เอ็น จินเนยริง จำกัด ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตามดัชนีต่อไปนี้ - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของโครงการเป็นประจำ - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัดละอองน้ำของโครงการเป็นประจำ		

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติการตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านทำการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดภายในห้องครัว (สจ๊วต) ทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม		
8. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน		
9. สุขภาพ - ตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ		

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติการตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุก 6 เดือน		
11. สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการตามดัชนีต่อไปนี้ - ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยอนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas)	- ทางโครงการได้จ้างบริษัทเบสซ้อยส์ เคมีคัลส์ เอ็น จินเนยริง จำกัด ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตามดัชนีต่อไปนี้ - ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยอนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas)		

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติการตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ทางโครงการได้ทำการตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ทางโครงการได้ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบนพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที		